

TABLA DE PRODUCTOS DE VALUACION INMOBILIARIA







LÍNEA	DOCUMENTOS A ENTREGAR AL VALUADOR	ENTREGABLE	ANEXOS
LÍNEA II			
<p align="center">Valuación para compra de vivienda nueva registrada en RUV (Paquetes de vivienda)</p> <p align="center">Valuación para vivienda de Cofinavit individual</p>	<p>Vivienda nueva</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.- Escritura de propiedad. 2.- Planos arquitectónicos. 3.- Boleta predial. 4.- Boleta de agua, en su caso. 5.- Oficio de terminación de obra para vivienda nueva. 	<ol style="list-style-type: none"> 1.- Avalúo en documento físico impreso. 2.- Datos electrónicos del Avalúo. (Anexo 1 Matriz de Datos SELAI y Anexo 2 Documento Web Matriz de Datos). 	<div data-bbox="1816 483 1942 560">  <p>ANEXO 1 MATRIZ DATOS SELAI</p> </div> <div data-bbox="1816 592 1942 682">  <p>Documento</p> </div>
<p align="center">Valuación para compra de vivienda usada</p>	<p>Vivienda usada</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.- Escritura de propiedad. 2.- Planos arquitectónicos. 3.- Boleta predial. 4.- Boleta de agua, en su caso. <p>Para el registro de Vivienda Usada en la Generación de la Cédula del Avalúo el solicitante del Avalúo deberá presentar la documentación que se hace referencia en los Lineamientos para la Identificación de la Vivienda Usada en la Cédula de Generación del Avalúo.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1.- Avalúo en documento físico impreso. 2.- Datos electrónicos del Avalúo. (Anexo 1 Matriz de Datos SELAI y Anexo 2 Documento Web Matriz de Datos). 3.- Dictámen Técnico de Calidad. (DTC) impreso. 4.- Datos electrónicos de DTC. (Anexo 3 DTC Formato). (Anexo 4 DTC Instructivo). 	<div data-bbox="1816 857 1942 917">  <p>ANEXO 1 MATRIZ DATOS SELAI.xls</p> </div> <div data-bbox="1816 933 1942 993">  <p>ANEXO 2 DOC. WEB MATRIZ DATO</p> </div> <div data-bbox="1816 1010 1942 1070">  <p>Documento</p> </div> <div data-bbox="1816 1086 1942 1146">  <p>Documento</p> </div>

TABLA DE PRODUCTOS DE VALUACION INMOBILIARIA






LÍNEA	DOCUMENTOS A ENTREGAR AL VALUADOR	ENTREGABLE	ANEXOS
LÍNEA III			
<p align="center">Crédito para construcción de vivienda en terreno propio en mercado abierto individual o en paquete</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Escritura de propiedad. 2. Boleta predial o identificación de catastro. 3. Boleta de agua, en su caso. 4. Identificación de la poligonal envolvente del terreno mediante croquis acotado. 5. Licencia de construcción. 6. Factibilidad de servicios expedida por el municipio. 7. Planos arquitectónicos. 8. Especificaciones de obra. 9. Presupuestos y calendario de obra. 	<ol style="list-style-type: none"> 1.- Avalúo del inmueble en documento impreso. 2.- Datos electrónicos del avalúo. (Anexo 5 Matriz de SELAI III y Anexo 6. Doc. WEB Matriz de datos SELAI). 3.- Datos Estudio de Valor (Anexo 9 Matriz de datos Estudio de Valor). 4.- Dictamen técnico de terreno impreso. 5.- Datos electrónicos del Dictamen Técnico de Terreno. (Anexo 7 Instructivo de DTT Construcción en Terreno Propio). (Anexo 8 DTT Formato Construcción en Terreno Propio). 	  <p align="center">ANEXO 6. DOC. WEB MATRIZ DATO</p>  <p align="center">ANEXO 9. MATRIZ DATOS ESTUDIO D</p>  <p align="center">ANEXO 7. DTT CONSTRUCCIÓN E</p>  <p align="center">ANEXO 8. DTT CONSTRUCCIÓN E</p>

TABLA DE PRODUCTOS DE VALUACION INMOBILIARIA




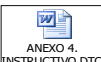


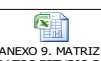







LÍNEA	DOCUMENTOS A ENTREGAR AL VALUADOR	ENTREGABLE	ANEXOS
LÍNEA IV			
<p align="center">Crédito para reparación o mejoramiento de la vivienda del trabajador, que no implique la afectación de la estructura</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1.- Escritura de propiedad. 2.- Planos arquitectónicos. 3.- Boleta predial. 4.- Boleta de agua, en su caso. 	<ol style="list-style-type: none"> 1.- Avalúo en documento físico impreso. 2.- Datos electrónicos del Avalúo. (Anexo 1 Matriz de Datos SELAI y Anexo 2 Documento Web Matriz de Datos). 3.- Dictámen Técnico de Calidad (DTC) impreso. 4.- Datos electrónicos de DTC. (Anexo 3 DTC Formato). (Anexo 4 DTC Instructivo). 	 ANEXO 1. MATRIZ DATOS SELAI.XLS  ANEXO 2. DOC. WEB MATRIZ DATO  ANEXO 3. FORMATO DTC.DOC  ANEXO 4. INSTRUCTIVO DTC.
<p align="center">Crédito para ampliación de vivienda que implique la afectación de elementos estructurales o terminación de vivienda con dictamen técnico de calidad que no alcance la puntuación requerida</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Escritura de propiedad. 2. Boleta predial o identificación de catastro. 3. Boleta de agua, en su caso. 4. Identificación de la poligonal envolvente del terreno mediante croquis acotado. 5. Licencia de construcción. 6. Factibilidad de servicios expedida por el municipio. 7. Planos arquitectónicos. 8. Especificaciones de obra. 9. Presupuestos y calendario de obra. 	<ol style="list-style-type: none"> 1.- Avalúo en documento físico impreso. 2.- Datos electrónicos del avalúo. (Anexo 1 Matriz de Datos SELAI y Anexo 2 Documento Web Matriz de Datos). 3.- Datos Estudio de Valor (Anexo 9 Matriz de datos Estudio de Valor). 	 ANEXO 1. MATRIZ DATOS SELAI.XLS  ANEXO 2. DOC. WEB MATRIZ DATO  ANEXO 9. MATRIZ DATOS ESTUDIO D

TABLA DE PRODUCTOS DE VALUACION INMOBILIARIA

LÍNEA	DOCUMENTOS A ENTREGAR AL VALUADOR	ENTREGABLE	ANEXOS
LÍNEA V			
<p align="center">Crédito para pago de pasivo</p> <p align="center">Crédito para pago de pasivo de una entidad financiera más mejora (Nuevo)</p>	<p>1.- Escritura de propiedad. 2.- Planos arquitectónicos 3.- Boleta predial. 4.- Boleta de agua, en su caso.</p>	<p>1.- Avalúo en documento físico impreso. 2.- Datos electrónicos del Avalúo. (Anexo 1 Matriz de Datos SELAI y Anexo 2 Documento Web Matriz de Datos). 3.- Dictámen Técnico de Calidad (DTC) impreso 4.- Datos electrónicos de DTC (Anexo 3 DTC Formato) (Anexo 4 DTC Instructivo)</p>	<p> ANEXO 1 MATRIZ DATOS SELAI.xls</p> <p> ANEXO 2 DOC. WEB MATRIZ DATO</p> <p> ANEXO 3. FORMATO DTC.doc</p> <p> ANEXO 4. INSTRUCTIVO DTC.</p>
VIVIENDA RECUPERADA			
<p align="center">Valuación para vivienda recuperada</p>	<p>Vivienda recuperada</p> <p>1.- Escritura de propiedad o el equivalente a vivienda recuperada que señale: a. Superficie del terreno b. Superficie de construcción metros cuadrados c. Colindancia del predio.</p>	<p>1.- Datos electrónicos del Avalúo. (Anexo 1 Matriz de Datos SELAI y Anexo 2 Documento Web Matriz de Datos).</p>	<p> ANEXO 1 MATRIZ DATOS SELAI VIV RECUPERADA</p> <p> ANEXO 2 WEB MATRIZ DATOS VIV.BECLIP</p> <p> TABLA AVANCE DE OBRA-DETERIORO.xlsx</p>